

「金沙中國草堆街片區活化項目 2026」公佈 24 家優選企業名單

融舊立新煥發街區魅力 攜手共創社區新動能

全力配合澳門特區政府片區活化方針

（澳門，2026 年 9 月 23 日）－金沙中國一直全力支持澳門特區政府片區活化的施政方針，持續不斷投放企業資源，攜手各界推動歷史街區的可持續發展及人文精神。公司於 2024 年率先推出「草堆街創業方案大募集」，成功促成七家企業進駐草堆街；項目推出兩年來成效顯著，不僅引進新商業動能進駐，提質街區活力，亦重新凝聚社區關注，當中更有進駐商戶成功蛻變為網絡人氣店，為整個街區帶來融舊立新的新氣象。為延續活化效益並進一步發揮「以大帶小」營商理念，公司今年 4 月再度推出「金沙中國草堆街片區活化項目 2026」，涵蓋「草堆街創業方案大募集 2.0」及全新增設的「草堆街店舖重塑計劃」兩大項目，吸引眾多有志創業人士及區內商戶踴躍參與，並於今日（23 日）假澳門倫敦人®舉行頒獎儀式，公佈及嘉許兩計劃合共 24 家優選企業。

草堆街擁有逾 470 年歷史，曾是澳門最繁盛的商業街區之一，承載着澳門深厚的人文故事、以及一代又一代居民與商戶的奮鬥足跡。為延續這份珍貴的歷史底蘊，「金沙中國草堆街片區活化項目 2026」以「融舊立新·承先啟後」為核心，一方面延續 2024 年首屆基礎，推出新一輪「草堆街創業方案大募集 2.0」，提供創業資助，鼓勵新一批中小企進駐草堆街；同時首度推出「草堆街店舖重塑計劃」，推動現有商戶優化店舖形象及提升營運能力，支援內容涵蓋品牌形象重塑、門面粉飾、新產品或服務開發、系統升級等。

透過是次計劃，金沙中國為優選企業提供資金支援，同步協助新進駐的中小企及現有商戶降低創業及轉型門檻，把握市場發展機遇。項目旨在延續草堆街歷史底蘊與人情味的同時，使傳統及創新相促相長，為草堆街持續注入經濟活力及創新元素。

是次活化項目推出反應非常熱烈且正面，共收到 69 份申請；連同首屆計劃，兩屆合共吸引近 200 份申請。是次項目經由政府部門、銀行界、商界及社區機構代表組成的跨界別專業評審委員會進行三輪嚴謹評核，今屆最終甄選 24 個優選項目，包括 11 份創業方案及 13 份重塑計劃方案，涵蓋堂食、外賣、零售、文創、時裝、旅拍體驗、寵物美容等多元業態。連同首屆成果，金沙中國草堆街活化項目將先後帶動累計 30 家商戶的經濟活力，共同促進街區業態煥新升級。

為配合兩屆項目的招募工作，金沙中國先後舉辦共 15 場免費公眾活動，聯動澳門政府相關部門、專家及學者，向公眾提供創業及營運實務培訓和專業指導，並開放草堆街相關店鋪供現場考察，協助參與者深入掌握街區特色、營商環境及店鋪現況，為制定經營方案作好準備。系列活動反應熱烈，累計吸引共 1,300 人次參與。

澳門特別行政區政府經濟財政司司長代表、經濟及科技發展局代局長陳祖榮致辭時表示：「我謹代表經濟財政司司長，對金沙中國長期以來積極響應特區政府推動經濟適度多元發展的施政方針，不遺餘力投入資源、攜手社區共創共榮，致以由衷的感謝和高度肯定。自 2024 年金沙中國首度推出『草堆街創業方案大募集』以來，成功招募具創意、有想法的本地年輕創業者的參加，並扶持了富有潛力的商業計劃孵化落地，成效顯著。今年再度升級推出『草堆街創業方案大募集 2.0』及『草堆街店鋪重塑計劃』，一方面融舊立新，為社區煥新升級、開創商機，另一方面承先啟後，賦能商戶轉型重塑、延續商機，充分體現了『以大帶小』的協同效應，為中小企提質發展提供了實質支持，助力社區經濟可持續發展。在此祝賀所有獲獎的參賽團隊，期待各位將優秀創意與商業方案轉化為實實在在的營商成果，為這條充滿文化底蘊的街道帶來蓬勃生機，吸引市民與旅客探索草堆街的獨特魅力，共同盤活社區經濟。」

金沙中國有限公司行政副主席王英偉博士表示：「衷心感謝澳門特區政府對草堆街活化工作的長期指導及支持，以及社會各界、商戶和創業者的積極參與。片區活化是一項着眼長遠的工作，自 2024 年推出首屆『草堆街創業方案大募集』，我們樂見項目成功助一眾充滿創意與熱誠的青年創業者及本澳中小企實現夢想，煥活街區新氣象。舊區活化的關鍵，在於讓歷史底蘊與時代活力相互交融。因此，金沙中國今年推出『草堆街片區活化項目 2026』，期望更好發揮『以大帶小』的牽頭作用，鼓勵創業者為舊區注入創新思維，並支持扎根街區多年的現有店鋪升級轉型。令人鼓舞的是，項目反應熱烈，吸引不同類型的商戶參與，不僅反映大眾對金沙中國推動草堆街活化工作的認同；亦充分展現新一代願意進駐草堆街經營、現有商戶與時並進的決心。為將這份熱誠轉化為推動片區發展的實際成果，金沙中國未來將持續發揮企業的平台優勢，與社會各界攜手推動草堆街更精彩的未來，為澳門經濟適度多元發展貢獻力量。」

澳門中華總商會副理事長兼婦女委員會主任林燕妮表示：「自澳門特區政府 2023 年推動片區活化以來，金沙中國本著『以大帶小』的發展理念，於 2024 年推出首屆『草堆街創業方案大募集』，為舊區活化探索出一條可持續的發展道路。今年，活動迎來全面升級的版本，既為片區引入新血，也讓原有商戶煥發新姿，真正實現新舊業態交融共生、協同發展。感謝特區政府及社會各界對活動給予的鼎力支持；亦感謝金沙中國長期致力推動社區可持續發展，持續以歷

史文化為底蘊、以商業創新為抓手、以社區經濟為落點，為老商戶實現傳承轉型、同時推動街區新舊交融的長遠發展。」

「**草堆街創業方案大募集 2.0**」按方案的創新性、市場潛力及商業模式，以及營運團隊的能力及經驗等多項準則進行評審；獲選者須承諾投放不少於澳門幣 30 萬元的開業資金，並可獲相等於自身投放資本金額一至兩倍的資助，上限為 100 萬元。而「**草堆街店鋪重塑計劃**」則根據參加者的重塑內容、與街區活化的配合度，以及財務規劃的合理性進行評核；優選商戶則須承諾投放不少於澳門幣 5 萬元資本，並可獲相等於自身投放資本金額一至三倍的資助，上限為 50 萬元。

為進一步發揮「以大帶小」的企業精神，金沙中國特別採取分階段發放資助機制，並於新店開業及店鋪重塑之前，向優選企業發放相當於總資助額 60% 的啟動資金，以實際行動展現對優選項目發展潛力的信心，冀減輕開業及轉型初期的資金壓力，讓企業更好專注籌備及落實計劃，穩步開展業務。

頒獎儀式當天，「金沙中國草堆街片區活化項目 2026」一眾優選企業獲頒授獎座，嘉許他們以創新構想和創業熱誠，攜手為草堆街活化發展注入新動能。

「**草堆街創業方案大募集 2.0**」的獲選方案名單如下：

優選項目	業務概念
何老師窗台咖啡	主打魔法體驗、精品咖啡、心靈療癒的網紅咖啡店。
Coinery	澳門首間硬幣手作戒指體驗館。
庚馥陳皮皇后養生館	主打陳皮茶飲、陳皮相關產品及手信禮盒零售的養生茶飲店。
波耶菠蘿咪	主打季節特色飲品、手工鳳梨酥、黃油曲奇及文創飾物的綜合商店。
威岸	主打加州風的快餐外賣店。
馮制・馮紉	以 55 年傳統裁縫手藝結合 AI 科技及 3D 人體掃描為理念的革新裁縫店。
華聯茶葉	由知名老字號全新打造結合茶葉零售、創意茶風味甜品、傳統茶飲、茶藝體驗、創意茶飲的新中式茶文化空間。
巷弄咖啡	專營巴西莓及健康輕食的早午餐店。
Haul 好茶	專營高品質精緻手沖茶飲及特色輕食的外賣店。

摩映旅拍	提供造型換裝、街區拍攝及即日出片服務的一站式旅拍體驗空間，讓旅客以影像記錄澳門歷史城區。
KII KII	結合古著選品、原創品牌服裝、輕食咖啡、本土 IP 聯乘及復古即影即有相機拍照體驗的日系雜貨店。

「草堆街店鋪重塑計劃」的獲選方案名單如下：

優選項目	店鋪簡介
銀宮合記公司	1950 年初創立，至今已經營超過 70 載的傳統布行老店。
雲齋圖章	品牌約於 1960 年創立，至今超過 60 年歷史，草堆街店為 1974 年開業的本地圖章印章及文具店。
應盛時裝	已成立超過 30 年的本地男士商務服裝零售店。
日昇旅行用品	2003 年開業，至今經營逾 23 年的本地行李箱背包零售店。
PANPAN	2024 年草堆街創業方案大募集優選項目之一，主打酸種烘焙產品的烘焙店。
澳義	品牌創立於 2016 年，草堆街店於 2025 年開業，主打糖葫蘆雪糕甜品。
PS-Together 寵物沙龍	2020 年開業的寵物美容及零售店。
英國城	2024 年開業的英式餐飲外賣店。
FUWA FUWA CAKES	2023 年開業的本地甜品蛋糕店。
翻撻冰室	2024 年草堆街創業方案大募集優選項目之一，主打自制優質酥皮及各類烘焙產品配以主食的創新冰室。
山澗岩	2023 年開業的岩茶茶飲店。
成真	2025 年開業，匯聚手工雪糕、茶飲、甜品與本地原創服飾精品零售的三層式商鋪。
晨光意式雪糕	2024 年草堆街創業方案大募集優選項目之一的意大利雪糕店。

除支持街區經濟發展及業態煥新外，金沙中國亦致力推廣及傳承草堆街的人文歷史。公司於 2025 年統籌製作《芳草尋源——圖說草堆街》雙語圖冊，聯同澳門美術協會及本澳文化藝術界人士，透過口述歷史及圖文記錄，梳理草堆街的發展脈絡與人文故事，並榮獲 2025 年度亞太旅遊協會（PATA）「最佳市場推廣項目——刊物（業界）」金獎。儀式上，金沙中國亦向參與圖冊製作的澳門美術協會代表頒發感謝狀，致謝製作團隊為草堆街歷史文脈所作出的貢獻。

「金沙中國草堆街片區活化項目 2026」由金沙中國主辦，澳門中華總商會協辦，澳門特別行政區政府經濟財政司指導，並獲得經濟及科技發展局、旅遊局、招商投資促進局、文化局、市政署、澳門街坊會聯合總會、澳門美術協會、澳門電力股份有限公司、澳門自來水股份有限公司、澳門中銀、工銀澳門及大西洋銀行鼎力支持。計劃同時為金沙中國 F.I.T.「飛騰」本地中小微企支援計劃及金沙綜合度假村孵化中心的其中一環。

出席是次頒獎儀式的主禮嘉賓包括：澳門特別行政區政府經濟財政司司長代表、經濟及科技發展局代局長陳祖榮；旅遊局副局長司徒琳麗；中央人民政府駐澳門特別行政區聯絡辦公室經濟部助理趙速；文化局文化遺產廳廳長蘇建明；市政署文康及公民教育廳廳長龐筱韻；澳門中華總商會會副理事長兼婦女委員會主任林燕妮；澳門街坊會聯合總會會長吳小麗；澳門銀行公會常務理事劉伯雄；澳門美術協會會長陸曦；澳門自來水股份有限公司執行董事關小冰；澳門電力股份有限公司監管事務及企業傳訊辦公室總監聶麗冰；澳門大西洋銀行行政總裁區偉時；工銀澳門公司金融業務部總經理余洪傑；中國銀行澳門分行行長助理顏奕恆；金沙中國有限公司行政副主席王英偉博士；金沙中國有限公司首席營運總裁王志琪；金沙中國有限公司行政副總裁兼財務總裁、威尼斯人澳門股份有限公司常務董事孫敏其；以及金沙中國有限公司高級副總裁兼首席度假村營銷總裁尤穎。



圖片說明：一眾主禮嘉賓與「金沙中國草堆街片區活化項目 2026」24 家優選企業代表周三在澳門倫敦人舉行頒獎儀式上合影。



圖片說明：澳門特別行政區政府經濟財政司司長代表、經濟及科技發展局代局長陳祖榮（前排左）及金沙中國有限公司行政副主席王英偉博士（前排右）向「創業方案大募集 2.0」獲獎者頒發獎座。



圖片說明：澳門中華總商會副理事長兼婦女委員會主任林燕妮（前排左一），旅遊局副局長司徒琳麗（前排左二），金沙中國有限公司首席營運總裁王志琪（前排右二）；金沙中國有限公司行政副總裁兼財務總裁、威尼斯人澳門股份有限公司常務董事孫敏其（前排右一）向「店舖重塑計劃」獲獎者頒發獎座。



圖片說明：澳門特別行政區政府經濟財政司司長代表、經濟及科技發展局代局長陳祖榮周三在澳門倫敦人舉行的「金沙中國草堆街片區活化項目 2026」頒獎儀式上致辭。



圖片說明：澳門中華總商會副理事長兼婦女委員會主任林燕妮周三在澳門倫敦人舉行的「金沙中國草堆街片區活化項目 2026」頒獎儀式上致辭。



圖片說明：金沙中國有限公司行政副主席王英偉博士周三在澳門倫敦人舉行的「金沙中國草堆街片區活化項目 2026」頒獎儀式上致辭。



圖片說明：金沙中國有限公司行政副主席王英偉博士向一眾評審委員致送感謝狀。



圖片說明：金沙中國有限公司高級副總裁兼首席度假村營銷總裁尤穎（右）向參與《芳草尋源——圖說草堆街》雙語圖冊製作的澳門美術協會代表（左）致送感謝狀。



圖片說明：「金沙中國草堆街片區活化項目 2026」經由政府部門、銀行界、商界及社區機構代表組成的跨界別專業評審委員會進行三輪嚴謹評核。



圖片說明：金沙中國先後舉辦共 15 場免費公眾活動，聯動澳門政府相關部門、專家及學者，向公眾提供創業及營運實務培訓和專業指導。

###

關於金沙中國有限公司

金沙中國有限公司（香港聯交所：1928，「金沙中國」或「公司」）是一所於開曼群島註冊成立的有限公司及在香港聯合交易所有限公司上市的公司。金沙中國是澳門最大的綜合度假村經營商，於路氹金光大道上設有澳門威尼斯人®、澳門百利宮、澳門巴黎人®，以及澳門倫敦人®等物業項目，同時擁有及經營位於澳門半島的澳門金沙。公司旗下的各綜合度假村集合多樣化的娛樂消閒、商務設施及客運業務，包括大型會議及展覽場地、各式餐廳食肆、購物中心、於威尼斯人綜藝館、倫敦人綜藝館、威尼斯人劇場、巴黎人劇場、倫敦人劇場及金沙劇場舉行的世界級娛樂表演，以及來往港澳的金光飛航高速渡輪服務。公司在路氹金光大道各物業發展項目，堅定並持續地為建設澳門成為世界旅遊休閒中心貢獻力量。金沙中國是全球度假村發展商拉斯維加斯金沙集團股份有限公司（紐約證券交易所：LVS）的附屬公司。

如欲索取更多相關資訊，請瀏覽網頁 <https://hk.sandschina.com/index.html>。

傳媒查詢：

金沙中國有限公司 – 企業傳訊部

胡美寶

電話：+853 8118 2268

電郵：mabel.wu@sands.com.mo

鄭文軒

電話：+853 8118 2054

電郵：jesse.chiang@sands.com.mo